



NOTAIO
EMILIO PIZIO

Repertorio n. 460

Raccolta n. 327

ATTO DI DEPOSITO

Repubblica Italiana

L'anno 2015 (duemilaquindici), il 13 (tredici) aprile.

In Bergamo, via Guglielmo d'Alzano n. 7.

Avanti a me dr. EMILIO PIZIO, notaio in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, è presente il signor CORTINOVIS Giampietro, nato a Bergamo il 15 aprile 1975, codice fiscale CRT GPT 75D15 A794M (Carta d'identità n. AR5154439 rilasciata dal Comune di Stezzano in data 14/04/2009), domiciliato per la carica presso la sede della società infra indicata, che interviene al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante della

- **"C.R.S. SRL"**, con sede in Costa Volpino (BG), via Sant'Antonio n. 5, capitale sociale euro 10.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione 03963930163, REA 423616.

Detto comparente, della cui identità personale e qualifica sono certo, mi presenta un documento che riporta le "Condizioni Generali di Contratto" relative, in particolare, alle "Condizioni relative ai contratti di locazione di attrezzature" (paragrafo I, artt. 1-11), alle "Condizioni relative ai contratti per controllo regolare attrezzature" (paragrafo II, artt. 12-16) e alle "Disposizioni comuni" (paragrafo III, artt. 17-20).

Le prestazioni saranno meglio descritte nei singoli "Moduli d'Ordine" che verranno sottoscritti successivamente dai Clienti, nei quali saranno anche specificati i servizi richiesti, le caratteristiche della locazione e le condizioni economiche della medesima, e mi chiede di depositarlo nei mie atti.

A ciò aderendo, io notaio ricevo detto documento, che consiste in sei mezzi fogli dattiloscritti su entrambe le facciate, senza postille, abrasioni, correzioni o altri vizi visibili, che allego al presente atto sotto la lettera **"A"**.

Il comparente dichiara di agire nell'interesse della società **"C.R.S. srl"**, predetta, ed espressamente mi autorizza a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Imposte e spese a carico della società **"C.R.S. srl"**.

Il comparente consente il trattamento dei dati personali che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi alla redazione del presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenziali.

Del presente ho dato lettura al comparente, omessa la lettura dell'allegato per espressa dispensa fattami dal comparente medesimo.

Consta di un foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano per due pagine e fin qui della ter-

REGISTRATO A

BERGAMO 1

Il 23 aprile 2015

al n. 12557 serie 1T

Euro 245,00

za.

Viene sottoscritto alle ore quindici e cinquanta.

F.to: Cortinovia Giampietro

F.to: Emilio Pizio Notaio (l.s.)

Condizioni Generali di Contratto – CRS S.r.l.

* * *

§ I - Condizioni relative ai contratti di locazione di attrezzature

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO ED AVVERTENZE

1.1 Con il presente contratto C.R.S. S.r.l., con sede in Costa Volpino (BG), Cod. Fisc. e P.IVA 03963930163 (di seguito, breviormente, anche solo C.R.S.) si obbliga a far godere al Cliente, che accetta, l'utilità delle attrezzature – nel prosieguo definiti "Beni" – così come descritti nel Modulo d'Ordine per un tempo determinato e nei limiti ed alle condizioni di seguito indicate.

1.2 Il contratto deve intendersi validamente concluso ed efficace tra le parti anche se la relativa conclusione si è perfezionata a distanza o a mezzo fax o posta, anche elettronica.

1.3 Il contratto si perfeziona con l'accettazione scritta di C.R.S., ovvero con la consegna dei Beni ai sensi dell'art. 1327 c.c.

1.4 Il Modulo d'Ordine sottoscritto dal Cliente costituisce Proposta Irrevocabile di Locazione la quale, una volta accettata da C.R.S., diviene parte integrante e sostanziale del presente contratto. C.R.S. concederà in locazione al Cliente, conformemente alle presenti condizioni generali, i Beni meglio descritti nei singoli Moduli d'Ordine nei quali saranno anche specificati i servizi richiesti, le caratteristiche della locazione e le condizioni economiche delle medesime. In caso di incompatibilità tra le presenti condizioni generali ed i Moduli d'Ordine, prevarranno le pattuizioni contenute in quest'ultimi, limitatamente alla locazione dei Beni oggetto delle stesse.

1.5 Rispetto ai Beni oggetto del contratto, il Cliente non potrà vantare alcun diritto di proprietà o alcun diritto reale. A tale proposito il Cliente, nei casi di pignoramento, sequestro, confisca, fermo amministrativo e/o di un qualunque provvedimento e/o procedimento che in qualsivoglia sede riguardi i Beni locati, dovrà rappresentare all'Autorità (civile, penale, amministrativa) e/o al soggetto terzo procedente che i Beni non sono di proprietà del Cliente ma bensì che lo stesso li detiene solamente ed esclusivamente a titolo di locazione. In tale caso il Cliente dovrà, con la massima celerità, informare dell'accaduto C.R.S. a mezzo fax o e-mail oppure tramite altro mezzo idoneo a certificare l'avvenuto ricevimento, nonché attivarsi per la risoluzione della questione. In ogni caso tutte le spese, giudiziarie e non, ed il costo degli eventuali Beni sostitutivi concessi saranno a carico del Cliente, fatto salvo che i suddetti fatti siano imputabili esclusivamente a C.R.S.

1.6 Il contratto tra le Parti sarà disciplinato, per tutto quanto non previsto nel Modulo d'Ordine o nelle presenti Condizioni Generali, dalle norme di cui agli artt. 1571 e s.s. del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

ART. 2 – CONSEGNA ED ACCETTAZIONE DEL BENE

2.1 Le attrezzature oggetto della locazione sono descritte nel Modulo d'ordine sottoscritto dal Cliente e nei documenti di trasporto al momento della consegna al vettore o al trasportatore. La sottoscrizione di tali documenti da parte del vettore, del trasportatore e/o di chiunque riceva in consegna le attrezzature nell'interesse del Cliente, ancorché non rivesta l'incarico di Direttore lavori o capomastro o legale rappresentante, vale come dichiarazione di conformità delle attrezzature alla descrizione, di regolare funzionamento e di assenza di vizi apparenti e di accettazione delle stesse da parte del C.R.S. Eventuali anomalie riscontrate sui Beni all'atto della consegna dovranno formare oggetto di specifica individuazione sottoscritta sia dal Cliente che dal C.R.S. In difetto di detto documento congiunto, i Beni saranno considerati perfettamente efficienti, conformi all'uso indicato, in buono stato d'uso e muniti degli accessori necessari al funzionamento, ivi compreso tutto quanto previsto dalle normative antinfortunistiche e/o stradali e/o altre vigenti.

2.2 Lo scarico della merce è a carico del Cliente che si impegna a mettere a disposizione a tal fine manovalanza qualificata e mezzi idonei.

2.3 È a carico del Cliente l'osservanza delle prescrizioni ENAC/ENAV/AERONAUTICA MILITARE.

2.4 I termini di consegna dei Beni possono subire modifiche in conseguenza di eventuali imprevisti, esigenze di controllo e messa a punto o per altre cause. C.R.S. è sin d'ora esonerato da parte del Cliente da qualsiasi responsabilità e/o obbligo in merito ad eventuali ritardi nella consegna, rinunciando sin d'ora il Cliente a qualsivoglia pretesa anche risarcitoria sul punto.

ART. 3 – MODALITA' DI UTILIZZO

3.1 Il Cliente è obbligato ad affidare l'uso dei Beni esclusivamente al proprio personale dipendente, munito di adeguata formazione. In relazione all'utilizzo il Cliente si obbliga a: a) usare i Beni con la massima diligenza ed a curarne la manutenzione; b) seguire dettagliatamente le istruzioni e le indicazioni contenute nella documentazione consegnata da C.R.S. nonché di usare tutti i necessari dispositivi di sicurezza, di cui il Cliente rilascia piena ed ampia quietanza di ricezione; c) non usare i Beni per scopi diversi da quelli convenuti e/o comunque per scopi diversi rispetto a quelli per i quali i Beni sono stati progettati ed a non apportarvi alcuna modifica; d) non applicare ai Beni alcun accessorio non espressamente autorizzato da C.R.S.; e) rispettare scrupolosamente tutte le norme dettate in tema di sicurezza nonché le prescrizioni impartite dalla casa costruttrice.

3.2 E' vietato al Cliente di sublocare i Beni, se non espressamente autorizzato da C.R.S. E' inoltre espressamente vietato al Cliente concedere in utilizzo a soggetti terzi i Beni locati (come lo può essere a titolo esemplificativo e non esaustivo il cosiddetto "cambio in cantiere") se non formalmente autorizzato da C.R.S., assumendosi il Cliente ogni qualsivoglia responsabilità amministrativa, penale e civile per tutti i danni che potranno essere arrecati a persone e/o cose da tale soggetto terzo privo di detta autorizzazione, fatto salvo il riconoscimento da parte del Cliente di ogni eventuale maggior danno inflitto a C.R.S.

3.3 È fatto espresso divieto al Cliente di effettuare modifiche o aggiunte ai Beni locati o di utilizzarle impropriamente. C.R.S. si riserva la facoltà di esigere il pagamento del valore di eventuali attrezzature o parti di esse mancanti o danneggiate nella misura che risulterà dai listini prezzi correnti al momento della riconsegna. Il Cliente sarà altresì tenuto al risarcimento del danno conseguente all'uso improprio dei Beni locati che ne abbiano causato malfunzionamento e/o deprezzamento. Il Cliente sarà tenuto al risarcimento dei danni anche se causati ai beni dal fatto di terzi o per caso fortuito.

ART. 4 – LUOGO DI UTILIZZO DEI BENI

4.1 I Beni locati saranno utilizzati unicamente nel luogo indicato nel Modulo d'Ordine.

4.2 Il personale di C.R.S. è sin d'ora autorizzato ad accedere al cantiere o nei luoghi ove si trovano i Beni su semplice richiesta al responsabile del luogo o cantiere, salva l'osservanza del regolamento interno e delle norme di sicurezza; il Cliente è obbligato a procurare a C.R.S. l'eventuale relativa autorizzazione restando responsabile in difetto di ogni conseguenza pregiudizievole.

4.3 Qualunque necessitante permesso di occupazione del suolo pubblico, scorte tecniche, fuori peso, trasporti speciali, accesso e/o transito in zone a traffico limitato e/o permessi ed autorizzazioni altre, è ad esclusivo carico del Cliente e ciò salvo espresso patto contrario.

4.4 Per i Beni non immatricolati e comunque non targati è vietata la circolazione su strada. Qualsivoglia uso difforme rispetto a quanto qui previsto, od in violazione delle norme di legge ed in particolare del Codice della Strada, comporterà l'obbligo per il Cliente di provvedere al risarcimento di tutti i conseguenti danni, ivi compreso il rimborso di eventuali ammende e/o sanzioni varie debitamente documentate inflitte a C.R.S. per colpa del Cliente.

4.5 C.R.S. ha diritto di effettuare in qualunque momento e senza obbligo di preavviso controlli sui Beni locati.

ART. 5 – DURATA DELLA LOCAZIONE

5.1 La durata minima della locazione è indicata nel Modulo d'Ordine. L'eventuale riconsegna anticipata dei Beni comporterà comunque per il Cliente l'obbligo di corrispondere l'intero canone di locazione relativo a tutto il periodo indicato nel Modulo d'Ordine.

5.2 Le interruzioni nell'uso delle attrezzature dovute a qualunque causa imputabile direttamente o indirettamente sul Cliente non avranno effetto sulla durata della locazione. Scaduto il termine pattuito in contratto per la durata della locazione, essa si intenderà prorogata di giorno in giorno alle stesse condizioni qualora il Cliente non provveda alla riconsegna e C.R.S. non la esiga immediatamente. La locazione in proroga cesserà con effetto immediato qualora C.R.S. esiga la restituzione dei Beni o il Cliente provveda alla loro riconsegna.

ART. 6 – TRASPORTO ANDATA E RITORNO

6.1 Il costo del trasporto dei Beni, sia all'andata che al ritorno, è a carico del Cliente viene addebitato congiuntamente e cumulativamente all'atto della consegna dei Beni.

6.2 La responsabilità per il caso di danneggiamento dei Beni o di terzi durante il trasporto, ivi compreso il carico o lo scarico dei Beni stessi, è a carico della parte che materialmente vi provvede e ciò anche nel caso in cui il trasporto avvenga avvalendosi del servizio di soggetti terzi.

ART. 7 – MANUTENZIONE E RIPARAZIONE

7.1 Il Cliente ha l'obbligo di effettuare, a propria cura e spese, avvalendosi obbligatoriamente di tecnici specializzati espressamente approvati da C.R.S., l'ordinaria e la straordinaria manutenzione dei beni, di controllare quotidianamente lo stato delle funi e delle catene, di provvedere all'ingrassaggio e di effettuare quant'altro necessario al perfetto funzionamento dei Beni. Ha l'obbligo altresì di effettuare la verifica trimestrale delle funi e delle catene degli apparecchi di sollevamento e di curare la trascrizione della verifica sulla copia del libretto ENPI / ISPEL o sulla copia del Registro di Controllo.

7.2 In caso di guasto o sinistro o avaria che dovesse verificarsi a danno dei Beni locati, il Cliente è obbligato a darne immediata comunicazione per iscritto a C.R.S. e ad adottare comunque le misure d'urgenza necessarie per evitare che si produca un danno maggiore.

7.3 Le riparazioni dei Beni verranno eseguite esclusivamente da C.R.S. e/o da personale terzo espressamente da C.R.S. autorizzato ed i relativi oneri e costi saranno a carico del Cliente, fatto salvo che la colpa di tale guasto o sinistro o avaria sia da imputare totalmente a C.R.S. la quale, in detto caso, si assumerà tutti i rispettivi oneri e costi. Per facilitare le operazioni di riparazione il Cliente si impegna a mettere i Beni locati ad immediata disposizione del personale e/o del soggetto terzo incaricato da C.R.S..

7.4 I costi conseguenti a guasti, avarie e sostituzioni delle funi di sollevamento e/o delle parti elettriche dei radiocomandi sono sempre addebitati al Cliente indipendentemente dalle cause del guasto e/o avaria.

7.5 C.R.S. è esonerata da qualunque obbligo di risarcimento del danno che il Cliente dovesse subire in conseguenza dell'impossibilità di utilizzare i beni per qualunque ragione.

ART. 8 – RESPONSABILITA' E COPERTURE DANNI

8.1 Il Cliente si assume la responsabilità amministrativa, penale e civile per tutti i danni che potranno essere arrecati a persone (comprese dipendenti e addetti del Cliente) e/o cose in conseguenza dell'uso e della manutenzione dei Beni locati (anche durante trasporti, trasferimenti, in cantiere, montaggi e smontaggi) con espresso e formale esonero e manleva in favore di C.R.S. da qualsiasi responsabilità e ciò dal momento della consegna dei Beni o del ritiro diretto da parte del Cliente fino alla riconsegna degli stessi, quest'ultima intesa come momento in cui C.R.S. - o chi per essa dallo stesso autorizzato - ritirerà fisicamente detti Beni prendendoli in formale custodia. Il Cliente espressamente riconosce che, per l'intera durata del noleggio, a lui personalmente ed esclusivamente competerà la custodia dei Beni locati; di conseguenza sarà a carico del Cliente ogni responsabilità per qualunque infrazione alle norme in materia di prevenzione infortuni,

sicurezza, D.Lgs. 81/2008 ed eventuali successive modifiche, circolazione stradale e quant'altro previsto dalle normative vigenti. In ogni caso il Cliente si obbliga a manlevare C.R.S. da ogni conseguenza pregiudizievole. Per tutta la durata della locazione, il Cliente si obbliga a garantirsi, con idonea copertura assicurativa rilasciata da primaria Compagnia di Assicurazione, per i danni conseguenti alla responsabilità civile verso terzi RCT/O a lui derivante per l'utilizzo dei Beni locati, e in ogni caso ad informare formalmente senza ritardo - e comunque entro le 24 (ventiquattro) ore dal fatto - C.R.S. di qualsiasi incidente inerente i Beni, facendosi carico, in caso di ritardo o di omissione, di tutte le conseguenze amministrative, civili e penali relative. Il Cliente si impegna a fornire a C.R.S., previa semplice ed espressa richiesta, copia della suddetta Polizza Assicurativa RCT/O. Si specifica che il Cliente sarà responsabile dei danni derivanti dall'inidoneità dei Beni e/o dei relativi accessori, quando tale inidoneità sia imputabile ad omesse e/o inesatte informazioni date dal Cliente stesso come lo possono essere, a titolo indicativo e non esaustivo, l'inesatta indicazione dei carichi da movimentare e dei punti di ancoraggio nonché l'inesatta indicazione degli accessi e dei luoghi su cui i Beni devono operare nonché dei danni derivanti dall'inosservanza, da parte del Cliente, delle normative inerenti la sicurezza nei luoghi di lavoro e/o normative altre vigenti.

8.2 Il Cliente, salvi i suoi diritti verso i terzi, assume su di sé ogni rischio ove si verifichi la perdita totale o parziale dei Beni locati od il loro danneggiamento - ivi compreso il furto e/o la rapina -, ovvero un loro danneggiamento, qualunque ne sia la causa, ed il fermo tecnico, rinunciando ad ogni azione od eccezione verso C.R.S., restando obbligato a rifondere a C.R.S. tutti i danni conseguenti. Sin d'ora il Cliente riconosce quale valore dei Beni vincolante quello riportato nel Modulo d'Ordine.

8.3 Il Cliente si impegna ad assicurare i Beni locati presso primaria Compagnia d'Assicurazione contro i rischi di furto, incendio, atti vandalici ed eventi naturali a proprie spese nominando beneficiaria la locatrice per il valore complessivo indicato nel contratto o Modulo d'Ordine per tutto il periodo della locazione. Nel caso in cui si verifichi uno dei rischi assicurativi, C.R.S. ha la facoltà di esigere dal Cliente il rimborso immediato del valore delle attrezzature così come indicato dalle parti nel Contratto o Modulo d'Ordine. Effettuato l'integrale rimborso, il Cliente avrà il diritto di surrogarsi a C.R.S. nei confronti della Compagnia d'Assicurazione e di incassare l'indennizzo in sua vece. Il Cliente si impegna a fornire a C.R.S., previa semplice ed espressa richiesta, copia della suddetta Polizza Assicurativa.

ART. 9 – RESTITUZIONE DEI BENI

9.1 Alla fine della locazione, il Cliente è tenuto a restituire i Beni nello stesso numero, quantità e stato in cui li ha ricevuti. Essi dovranno essere restituiti in buono stato, tenuto conto della normale usura inerente la durata dell'utilizzazione, documenti tecnici ed amministrativi. La mancata osservanza, totale e/o parziale di quanto espressamente citato, darà seguito ad un addebito da parte di C.R.S. verso il Cliente, in misura proporzionale alla mancanza riscontrata.

9.2 Salvo espresso patto contrario, la consegna dei beni dovrà avvenire al domicilio della locatrice, vale a dire presso l'indirizzo della sede operativa di C.R.S. al momento della riconsegna, a spese del Cliente.

9.3 C.R.S. deve essere informata dal Cliente a mezzo fax o e-mail, oppure tramite altro mezzo idoneo a certificare l'avvenuto ricevimento, della disponibilità dei Beni ogni qualvolta il contratto preveda a carico di C.R.S. il ritiro.

9.4 In caso di utilizzo da parte del Cliente dei Beni in ambiente tossico o cancerogeno, lo stesso si impegna a restituire a C.R.S. i Beni previa bonifica e lavaggio accurato degli stessi fino alla completa rimozione degli agenti tossici e/o cancerogeni, dando adempimento a tutte le disposizioni di legge in materia per le quali il Cliente si assume ogni onere e responsabilità. In difetto i Beni non potranno essere ritirati ed al Cliente sarà addebitata ogni spesa ed onere sostenuta a tale scopo, così come verranno addebitate al Cliente eventuali spese che si rendessero necessarie per particolari e straordinarie operazioni di pulizia e ripristino dei Beni locati come lo possono essere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il riscontro sugli stessi di tracce di vernici indelebili e/o permanenti usate da C.R.S., nonché il fermo macchina per riparazione dei danni procurati dal Cliente ai Beni. Le Aziende iscritte all'Albo dei Gestori Ambientali - Categoria 10, dovranno presentare, congiuntamente alla Conferma d'Ordine, copia del PIANO DI LAVORO consegnata alla ASL di competenza, così come previsto dal D.Lgs n. 277/1991 ed eventuali successive modifiche.

ART. 10 – CORRISPETTIVO

10.1 L'importo del corrispettivo – costituito dal canone di locazione e da tutti gli ulteriori importi dovuti e specificatamente riportati nel Modulo d'Ordine – nonché le relative modalità di pagamento sono specificatamente indicate all'interno del Modulo d'Ordine ed i relativi termini sono da intendersi come essenziali. In caso di ritardo nel pagamento anche di un solo giorno verranno applicati gli interessi di cui al D. Lgs. 231/2002 ed eventuali successive modifiche.

10.2 Il computo dei giorni di locazione si effettua includendo il sabato ed i festivi. Le eventuali frazioni di mesi eccedenti la durata espressa in mesi saranno addebitate al Cliente suddividendo il canone mensile in trentesimi e moltiplicandolo per il numero di giorni di utilizzo supplementare.

ART. 11 – PAGAMENTO E DEPOSITO A GARANZIA

11.1 In caso di mancato pagamento alle scadenze pattuite anche di una sola rata di locazione, il Cliente autorizza espressamente sin da ora C.R.S. all'eventuale ritiro dei Beni, in qualunque ubicazione essi si trovino anche se all'interno di immobili di proprietà del Cliente e ciò anche senza necessità di preavviso e con rinuncia da parte del Cliente a qualsivoglia eccezione. Nel caso in cui i Beni siano presso proprietà immobiliari di terzi, il Cliente, oltre ad autorizzare il ritiro degli stessi, si impegna irrevocabilmente sin da ora a compiere tutte le debite azioni necessarie affinché i terzi, aventi in deposito i Beni, non ne intralcino e/o impediscano il ritiro.

11.2 A garanzia degli obblighi contrattuali e previa espressa richiesta di C.R.S., il Cliente verserà un importo a titolo di deposito cauzionale infruttifero, anche sotto forma di idonea fideiussione bancaria e/o assicurativa e/o altra rispettiva garanzia previamente ed espressamente accettata da C.R.S., nelle modalità e nei termini indicati da C.R.S. nel rispettivo Modulo d'Ordine e/o altresì anche in forma verbale. Tale importo, nell'ipotesi di mancato pagamento del corrispettivo, di danni riscontrati al ritiro dei Beni, di mancata riconsegna nel termine pattuito o di qualsiasi altra inosservanza del Cliente degli obblighi contrattualmente previsti, potrà essere incassato o escusso da C.R.S. e l'importo relativo potrà essere trattenuto in tutto od in parte a titolo di corrispettivo della locazione - ivi compreso l'addebito di eventuali interessi moratori e/o penalità correlate - ovvero di risarcimento danni, salvo conguaglio da effettuarsi all'atto della determinazione giudiziale o convenzionale.

11.3 Tale deposito cauzionale, verificato il corretto adempimento a tutti gli obblighi contrattualmente previsti, incluso il totale pagamento del corrispettivo pattuito, sarà restituito ad avvenuto pagamento di tutto quanto dovuto per la locazione; il Cliente autorizza espressamente sin da ora C.R.S. a trattenere dal deposito cauzionale, anche mediante escussione della fideiussione in caso di rilascio della stessa, il corrispettivo addebitato al Cliente contrattualmente pattuito ma risultante insoluto alla data di scadenza dello stesso, senza eccezioni di sorta. Resta implicito il fatto che nel caso in cui il deposito cauzionale non sia sufficientemente capiente per coprire l'intero debito insoluto del Cliente, il Cliente resta solidamente ed espressamente debitore nei confronti di C.R.S. per la parte eccedente rimasta insoluta, comprensiva di eventuali oneri accessori derivanti dall'insoluto. In nessun caso il Cliente potrà procedere ad alcuna compensazione tra detto deposito cauzionale e quanto dovuto a C.R.S. a titolo di corrispettivo e/o di altre somme allo stesso dovute, fatto salvo l'espressa deroga concessa insindacabilmente da C.R.S.

* * *

§ II - Condizioni relative ai contratti per controllo regolare attrezzature

ART. 12 – OGGETTO DEL CONTRATTO DI CONTROLLO ED AVVERTENZE

12.1 Con il presente contratto C.R.S. S.r.l., con sede in Costa Volpino (BG), Cod. Fisc. e P.IVA 03963930163 (di seguito, breviormente, anche solo C.R.S.) si obbliga a prestare in favore del Cliente, che accetta, un servizio di controllo regolare di attrezzature – nel prosieguo definito anche "Servizio" – così come descritto nel Modulo d'Ordine per un tempo determinato e nei limiti ed alle condizioni di seguito indicate.

12.2 Il contratto deve intendersi validamente concluso ed efficace tra le parti anche se la relativa conclusione si è perfezionata a distanza o a mezzo fax o posta, anche elettronica.

12.3 Il contratto si perfeziona con l'accettazione scritta di C.R.S., ovvero con l'esecuzione dello stesso ai sensi dell'art. 1327 c.c.

12.4 Il Modulo d'Ordine sottoscritto dal Cliente costituisce Proposta Irrevocabile la quale, una volta accettata dal C.R.S., diviene parte integrante e sostanziale del presente contratto. C.R.S. presterà il Servizio

richiesto dal Cliente conformemente alle presenti condizioni generali e a quanto previsto nei singoli Moduli d'Ordine nei quali saranno anche specificati i servizi richiesti, le caratteristiche del Servizio e le condizioni economiche del medesimo. In caso di incompatibilità tra le presenti condizioni generali ed i Moduli d'Ordine, prevarranno le pattuizioni contenute in quest'ultimi, limitatamente alla prestazione del Servizio oggetto delle stesse.

12.5 L'importo del corrispettivo – costituito dal canone e da tutti gli ulteriori importi dovuti – nonché le relative modalità di pagamento sono specificatamente indicate all'interno del Modulo d'Ordine ed i relativi termini sono da intendersi come essenziali. In caso di ritardo nel pagamento anche di un solo giorno verranno applicati gli interessi di cui al D. Lgs. 231/2002 ed eventuali successive modifiche.

12.6 Il contratto tra le Parti sarà disciplinato, per tutto quanto non previsto nel Modulo d'Ordine o nelle presenti Condizioni Generali, dalle norme del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

ART. 13 – PRESTAZIONI INCLUSE E PRESTAZIONI ESCLUSE

13.1 Il Servizio offerto prevede quattro controlli trimestrali riguardanti le funi e le catene ed un controllo generale dell'apparecchio (l'ultimo dei controlli trimestrali coincide con quello generale).

13.2 La fornitura del Servizio comprende altresì la gestione dello scadenziario, lo svolgimento dell'attività di controllo e la compilazione dei registri e delle schede. Quanto alla gestione dello scadenziario, sarà onere del Cliente consentire l'accesso di C.R.S. ai fini della regolare prestazione del Servizio alle singole scadenze. C.R.S. non sarà in alcun modo responsabile per il caso di mancato accesso per ragioni direttamente o indirettamente ascrivibili al Cliente ivi comprese richieste di proroga da parte di quest'ultimo, in qualunque maniera motivate.

13.3 Il controllo generale dell'apparecchio è da ritenersi quale verifica tecnica dell'idoneità dell'apparecchio stesso. Non è pertanto sostitutivo della verifica dell'Organo di Vigilanza, che deve essere comunque richiesta annualmente da parte del Cliente.

13.4 La natura dei controlli relativi al Servizio offerto consiste in un esame visivo e in una verifica delle funzioni e dell'efficienza. Non è quindi prevista l'esecuzione di altri controlli ed indagini che richiedano specifiche competenze professionali o l'ausilio di strumentazioni e tecniche di dettaglio. Sono comunque esclusi lo smontaggio di componenti o meccanismi, i materiali di consumo ed in generale tutto quanto non è indicato come espressamente incluso.

ART. 14 SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

14.1 Il Tecnico esperto incaricato della effettuazione delle ispezioni compilerà la scheda relativa alla tipologia di controllo svolto (generale e/o funi e catene) accertando lo stato di conservazione ed il regolare funzionamento delle componenti individuate. Nel caso in cui non vengano individuati difetti evidenti o malfunzionamenti, lo stesso tecnico attesterà l'idoneità all'impiego della macchina. Ove invece siano emerse anomalie o irregolarità nel funzionamento, tali da far presumere che l'apparecchio abbia deviato

dalle condizioni di sicurezza previste, il Tecnico Esperto avrà facoltà di intervenire direttamente ove ve ne sia la possibilità o, in alternativa, comunicare l'impossibilità di utilizzare il macchinario sino a che vengano effettuati i necessari interventi.

14.2 L'eventuale onere conseguente agli specifici interventi che si renderanno necessari saranno oggetto di una valutazione economica specifica rapportata alla tipologia di prestazione professionale richiesta in relazione al difetto accertato.

ART. 15 OBBLIGHI PARTICOLARI

15.1 Il Cliente è tenuto a comunicare a C.R.S. la tipologia di macchinario e tutte le sue caratteristiche (tra le quali, a mero titolo esemplificativo: marca, modello, numero di matricola, lunghezza braccio, altezza sottogancio) nonché ogni altro elemento utile ai fini del regolare svolgimento del Servizio, restando il Cliente responsabile di ogni erronea e/o omessa informazione.

15.2 Il Cliente è altresì tenuto a comunicare a C.R.S. a mezzo fax o email oppure tramite altro mezzo idoneo a certificare l'avvenuto ricevimento, eventuali smontaggi/spostamenti/messa fuori servizio/messa in servizio e/o ogni altro avvenimento di interesse ai fini della corretta gestione dello scadenziario. Dette comunicazioni dovranno pervenire entro le 24 (ventiquattro) ore successive all'avvenuta variazione.

15.3 Con la sottoscrizione del contratto, C.R.S. si impegna ad intervenire per il fermo gru entro i termini indicati nel Modulo d'Ordine.

ART. 16 DURATA DEL CONTRATTO E RINNOVI

16.1 La durata minima della locazione è indicata nel Modulo d'Ordine. Essa si rinnoverà automaticamente per ugual periodo salvo disdetta da inviarsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno sei mesi prima della scadenza.

* * *

§ III – Disposizioni comuni

ART. 17 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

17.1 Fatto salvo il diritto al risarcimento del danno, C.R.S. ha la facoltà di risolvere in qualsiasi momento e senza necessità di preavviso alcuno il contratto per fatto e colpa del Cliente, con conseguente decadenza dal beneficio di ogni termine, in caso di inadempienze contrattuali del Cliente e/o di altre cause ad esso assoggettabili ritenute gravi ad insindacabile giudizio di C.R.S., come lo possono essere, a titolo indicativo e non esaustivo: a) l'inosservanza anche parziale dei termini e/o modalità di pagamento convenuto, così come specificate nel Modulo d'Ordine; b) l'utilizzo di Beni non conforme alle istruzioni impartite da C.R.S. e/o dal costruttore e/o fornitore; c) l'omessa ed insufficiente manutenzione dei Beni locati; d) l'instaurazione di procedure concorsuali nei confronti del Cliente o sua palesata inadempienza ai propri impegni, finanziari e non, verso terzi; e) il verificarsi di eventi (ivi comprese le procedure esecutive) che incidano negativamente, in modo sostanziale, sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica del

Cliente; f) l'utilizzo dei Beni non contrattualmente previsto nel Modulo d'Ordine, ovvero esposto ad un pericolo non indicato al momento della conclusione del contratto; g) l'inosservanza a quanto espressamente trascritto nel presente documento; h) il mancato versamento del deposito cauzionale ove previsto; i) il sequestro, fermo amministrativo o confisca dei Beni locati, sequestri giudiziari od esecuzione forzata su detti Beni.

17.2 Il Cliente non potrà in alcun caso recedere anticipatamente dal contratto restando comunque in ogni caso obbligato al pagamento dell'importo dovuto sino alla naturale scadenza del contratto.

ART. 18 – CLAUSOLA SOLVE ET REPETE / PERENTORIETA' / LEGGE E FORO COMPETENTE / TOLLERANZA / INVALIDITA'

18.1 Il Cliente non potrà sollevare eccezioni di sorta in ordine all'esecuzione della prestazione contrattuale di C.R.S. se non avrà previamente ed integralmente adempiuto alle proprie obbligazioni, concernenti in particolar modo il pagamento per la prestazione, le spese ed i rispettivi oneri accessori comprensivi di eventuali richieste di risarcimento danni.

18.2 I termini e le clausole del presente atto si intendono perentori ed essenziali poiché così vogliono le parti nonché in quanto in caso contrario C.R.S. ed il Cliente non avrebbero stipulato il contratto.

18.3 I termini contrattuali sono regolati dalla legge Italiana; per ogni e qualsivoglia controversia inerente il contratto, il Foro competente sarà quello di Bergamo, con esclusione di qualsiasi altro Foro.

18.4 L'eventuale tolleranza di C.R.S. di comportamenti del Cliente in violazione delle disposizioni contrattuali, non costituisce rinuncia di C.R.S. ai diritti che derivano dalle disposizioni violate né al diritto di esigere il corretto adempimento di tutti i termini e condizioni contrattualmente pattuite.

18.5 Qualora una o più disposizioni del presente contratto dovessero essere giudicate non valide, questo non pregiudicherà in alcun modo la validità di tutte le rimanenti disposizioni contrattuali.

ART. 19 – PENALI ED INTERESSI MORATORI

19.1 Il Cliente non ha il diritto di sospendere il pagamento dei canoni per nessuna ragione, neppure nel caso di fermo lavori, avaria dei Beni o denuncia di vizi.

Il mancato pagamento alla scadenza di una sola delle rate del canone pattuito comporterà la facoltà per C.R.S. di dichiarare l'immediata risoluzione del contratto ed il diritto di ottenere l'immediata riconsegna dei Beni oggetto dell'eventuale locazione. Il Cliente dovrà inoltre corrispondere a titolo di penale l'importo delle rate di canone a scadere sino al termine del contratto in aggiunta a quelle scadute o non pagate.

19.2 Nel caso di mancato pagamento oltre il 15° (quindicesimo) giorno successivo ad ogni singola scadenza indicata in fattura così come peraltro specificato e convenuto nel Modulo d'Ordine, C.R.S. sarà legittimato ad applicare al Cliente le seguenti penali e ciò anche a titolo di indennizzo delle spese di gestione della pratica di recupero del credito insoluto: a) nel caso in cui la gestione della pratica di recupero del credito venga effettuata in forma "ordinaria" da C.R.S. SENZA l'ausilio di un qualunque Ufficio Legale oppure in

alternativa - ad insindacabile giudizio di C.R.S. - nel caso di mancato pagamento oltre il 15° (quindicesimo) giorno successivo ad ogni singola scadenza indicata in fattura, verrà applicata una penale pari al 5% (cinque per cento) dell'importo dovuto e non corrisposto nei termini, con previsione di una penale minima di Euro 100,00 (cento/00); b) nel caso in cui la gestione della pratica di recupero del credito venga effettuata in forma "stragiudiziale" CON l'ausilio di un qualunque Ufficio Legale oppure in alternativa - ad insindacabile giudizio di C.R.S. - nel caso di mancato pagamento oltre il 30° (trentesimo) giorno successivo ad ogni singola scadenza indicata in fattura, verrà applicata una penale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dovuto e non corrisposto nei termini, con previsione di una penale minima di Euro 200,00 (duecento/00); c) nel caso in cui la gestione della pratica di recupero del credito venga effettuata in forma "giudiziale" CON l'ausilio di un qualunque Ufficio Legale oppure in alternativa - ad insindacabile giudizio di C.R.S. - nel caso di mancato pagamento oltre il 45° (quarantacinquesimo) giorno successivo ad ogni singola scadenza indicata in fattura, verrà applicata una penale pari al 20% (venti per cento) dell'importo dovuto e non corrisposto nei termini, con previsione di una penale minima di Euro 500,00 (cinquecento/00), unitamente al rimborso delle relative spese di Giustizia.

19.3 Oltre a quanto precede, viene espressamente riconosciuto a C.R.S., in caso di mancato pagamento dei corrispettivi oltre il 15° (quindicesimo) giorno successivo ad ogni singola scadenza indicata in fattura, il diritto di applicare, con decorrenza retroattiva dalle rispettive scadenze originariamente convenute, interessi moratori nella misura prevista dal D.Lgs. 231/2002 ed eventuali successive modifiche nonché a richiedere il rimborso delle spese vive sostenute da C.R.S. a causa del mancato regolare pagamento del Cliente (come lo possono essere a titolo indicativo e non esaustivo gli oneri bancari generatisi da titoli di qualsiasi natura resi insoluti dal Cliente senza il preventivo benestare di C.R.S.) oltre che l'eventuale maggiore danno e, nell'evenienza di un recupero giudiziale, le relative spese di Giustizia.

ART. 20 – TRATTAMENTO DEI DATI

20.1 Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 ed eventuali successive modifiche, si forniscono le seguenti informazioni: i dati personali trasferiti in relazione al contratto di locazione saranno trattati da C.R.S. secondo quanto previsto dalla Legge. I dati relativi al Cliente saranno trattati per le seguenti finalità: a) conclusione, esecuzione e gestione, anche amministrativa, fiscale e contabile, delle obbligazioni nascenti dal contratto di locazione; b) eventuale recupero del credito - anche giudiziale - se del caso con informazione ai terzi soggetti del solo mancato pagamento alle scadenze pattuite di quanto dovuto, a prescindere dalle relative motivazioni. c) adempimento degli obblighi di Legge e/o disposizioni di organi pubblici, in particolare ai fini della sicurezza dei luoghi di lavoro; d) invio di materiale informativo e/o promozionale effettuato mediante posta e/o marketing telefonico. Il conferimento dei dati per i primi tre punti è necessario per l'espletamento degli obblighi contabili ed amministrativi, pertanto in caso di rifiuto

C.R.S. non potrà proseguire nel rapporto. Il conferimento dei dati per le finalità di cui al precedente punto d) è, invece, facoltativo.

20.2 Il trattamento sarà effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati.

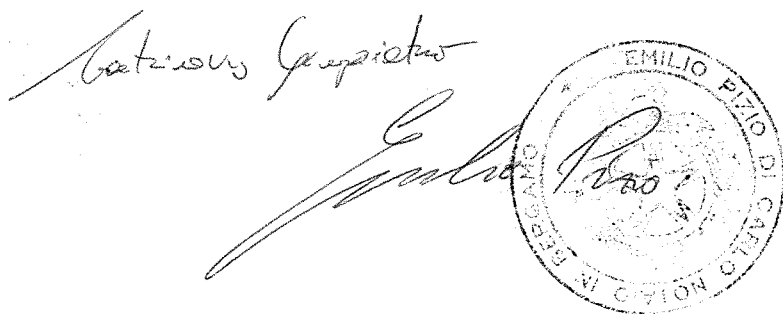
20.3 I dati potranno essere comunicati a società controllanti, controllate, collegate anche indirettamente a C.R.S., alle Pubbliche Amministrazioni, ad istituti bancari e società di recupero credito, nonché a commercialisti e/o avvocati.

20.4 Il titolare del trattamento è C.R.S. in tutte le proprie articolazioni e responsabile del trattamento è il Rappresentante Legale pro-tempore di C.R.S. medesima.

20.5 Ai fini del D.Lgs. n. 196/2003 ed eventuali successive modifiche in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Cliente fornisce sin da ora il proprio consenso a C.R.S. al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali, in modo lecito e secondo le disposizioni imposte dalla citata legge, dichiarando di aver ricevuto le dovute informazioni ai sensi dell'art. 13 del predetto decreto legislativo ed eventuali successive modifiche.

C.R.S. S.r.l.

il legale rappresentante *pro tempore*



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Antonio Geronzi". Below the signature is a circular notary stamp. The stamp contains the text "EMILIO PIZIO DI CARLO NOTARIO IN BOLOGNA" around the perimeter. In the center of the stamp, there is a handwritten signature that matches the one above it.